

## Referat general forsamling Hammershøj vandværk

**Dato:** 11/05 2021

**Sted:** Hammershøj Fjernvarmeværk

**Deltagere (bestyrelse og revision):** Edwin Van Der Maat, Tommy Frederiksen, Dennis Jensen, Peter Lindkvist, Brian Thomassen, Flemming Kammersgaard, Asger Andersen

### **Agenda:**

- Valg af dirigent
- Formandens beretning
- Regnskab 2020
- Budget 2021
- Valg af bestyrelse
- Valg af revisor og suppleant
- Ændring af vedtægter
- Indkomne forslag
- Eventuelt

### **Valg af Dirigent:**

- Flemming Kammersgaard valgt som dirigent

### **Formandens beretning:**

- Generalforsamling gyldig ifht rettidig varsling 14 dage før på hjemmeside og i lokalavis
- BNBO (sprøjtefrie beskyttelsesområder omkring boringer):
  - BNBO: Vandværket skal betale lodsejer årlig erstatning for tabt indtægt
  - BNBO beskyttelsesområder samt lodsejer compensation skal færdigdefineres senest 1.1 2023. Forhåndsftaler med lodsejere omkring compensation er fastlagt. Angående de endelige aftaler, foretages ikke yderligere før sommeren 2022.
- Der kom 6 nye forbrugere i 2020 (6 nye lejligheder)
- Bestyrelsen har besluttet at skifte bogføringspartner til Microwa Revision, som har overtaget bogføringsopgaven efter Revi-midt.
- Bestyrelsen har analyseret Vandværks tilslutningsafgifterne for 7 omkringliggende landsbyer og har fastslået at tilslutningsafgiften til Hammershøj vandværk er 33% højere end gennemsnittet. Det er derfor besluttet at sænke tilslutningafgiften væsentligt (til den reelle pris for tilslutningen), for at kunne gøre nye lejemaal i byen attraktive – tilsvarende den reducerede fjernvarme tilslutning. Bestyrelsen har besluttet at sænke tilslutningen jævnfør tabellen nedenfor:

<b>Byggeforshold</b>	<b>Indskud (inkl moms)</b>	<b>Ledningsafgift (inkl moms)</b>
<b>Indenfor bygrænse</b>		
Vand tilgængelig på grunden	5000	-
Vand ikke tilgængelig på grunden	5000	10000
<b>Udenfor bygrænse</b>		
Individuelt vurderet	Individuelt vurderet	Individuelt vurderet

- De sænkede tilslutningsafgifter er indført med tilbagevirkende kraft for 2020, og bygherrer der har etableret nybyg gennem 2020 har modtaget kreditnota.

### **Regnskab/Budget**

- Regnskabet for 2020 samt budget 2021, som forefindes på Hammershøj Vandværks hjemmeside, gennemgås uden særlige noter
- De fremmødte havde ingen kommentarer til regnskabet
- Årsregnskab og budget godkendt

### **Bestyrelse og revisor genvalg/valg:**

- Dennis Jensen fratræder bestyrelsen samt posten som kasserer. Dette 1 år før tid
- Brian Thomassen genvalgt og tiltræder som kasserer efter Dennis Jensen
- Asger Andersen genvalgt
- Torsten Otte vælges til bestyrelsen
- Eftersom Torsten Otte nu er tiltrådt bestyrelsen, og bestyrelsen dermed kun har en suppleant, Søren Bach, skal bestyrelsen have fundet en ny 2. suppleant
- Hammershøj Vandværk skifter bogføringsfirma til Microwa
- Flemming Kammersgaard er revisor

### **Ændring af vedtægter:**

- Bestyrelsen vedtager endeligt forslag om at indkaldelsen til generalforsamling kan foregå via elektroniske medier istedet for en lokal avis. Vedtægterne er opdateret tilsvarende

### **Indkomne forslag/kommentarer:**

- Ingen yderligere kommentarer fra de fremmødte
- Ingen afsluttende kommentarer fra formanden